



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 312-1955/25-V
Датум: 7. октобар 2025. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 07 OCT 2025				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		312-1990		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Ану Радојевић, Енергетског менаџера града Крагујевца.

Заменик Градоначелника
Дејан Ружић





Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 312-1955/25-V

Датум: 7. октобар 2025. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 7. октобра 2025.године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

I Утврђује се Предлог одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Ана Радојевић, Енергетски менаџер града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 211/25-XXIV
Датум: 6. октобар 2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику -

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. тачка ђ, алинеја 16. Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

- Нацрт одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

Нацрт одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 84[с9] став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

2) члана 32. став 1. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон)

3) члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),

4) као и у складу са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25 – пречишћен текст).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Ана Радојевић, Енергетски менаџер града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 84 (с9) став 4. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. став 1. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Одлуком о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда (у даљем тексту: Одлука) уређују се начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања -- сертификата о енергетским својствима постојећих зграда (у даљем тексту: сертификат) на територији града Крагујевца.

Обвезници прибављања сертификата

Члан 2.

Обавезу прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, у роковима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња, имају:

- 1) власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини,
- 2) власници постојећих пословних зграда и
- 3) власници постојећих стамбених зграда.

Поступак контроле

Члан 3.

Контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши градска управа надлежна за послове енергетске ефикасности.

Члан 4.

Поступак контроле извршавања обавезе прибављања сертификата врши се према утврђеном трогодишњем и годишњем Плану вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата, које на предлог управе надлежне за послове енергетске ефикасности, усваја Градско веће.

Члан 5.

Управа надлежна за послове енергетске ефикасности, израђује планове на основу утврђеног стања и након достављања података о зградама из члана 2. ове одлуке, од стране управе надлежне за послове имовине и управе надлежне за пореске послове.

Трогодишњи план вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата, усваја се до 31. децембра текуће године, за наредне три године и обавезно садржи:

- процену укупног броја зграда јавне намене са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја комерцијалних зграда са њиховим статусом сертификације,

- процену укупног броја стамбених зграда са њиховим статусом сертификације.

Годишњи план вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата усваја се до 31. децембра текуће године, за наредну годину и обавезно садржи:

- број зграда јавне намене које су предвиђене за контролу,
- број комерцијалних зграда које су предвиђене за контролу,
- број стамбених зграда које су предвиђене за контролу.

Приликом израде Годишњег плана вршења контроле приоритет имају зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима или стакленим површинама), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

Годишњи план садржи и друге мере и активности превентивног деловања, као и начине обавештавања јавности о важећим прописима и променама прописа.

Усвојени планови вршења контроле објављују се на званичној интернет презентацији Града Крагујевца.

Начин вршења контроле

Члан 6.

Контрола над извршавањем обавезе прибављања сертификата врши се увидом у расположиве евиденције, а по потреби и изласком на терен и вршењем непосредног увида.

У току поступка контроле извршавања обавезе прибављања сертификата организациона јединица градске управе надлежне за послове енергетске ефикасности (у даљем тексту: Организациона јединица) дужна је да провери:

- 1) да ли је за предметну зграду прибављен валидан сертификат о енергетским својствима,
- 2) да ли је сертификат издат од стране овлашћеног лица, у складу са законом,
- 3) да ли су подаци из сертификата истакнути и доступни јавности, уколико је зграда јавне намене.

Обавезе организационе јединице

Члан 7.

Организациона јединица дужна је да у случају да зграда нема прибављен сертификат обавештава писмено и на други прикладан начин (путем е-маила, лепљењем писменог обавештења на објекту или огласној табли објекта, остављање флајера у поштанско сандуче и слично) власника зграде о обавези и роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграде, као и о казним одредбама прописаним законом којим се уређује планирање и изградња.

Организациона јединица може организовати и друге облике јавног обавештавања грађана о обавези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и то путем званичне интернет презентације града Крагујевца, новина, радија, телевизије и слично.

Евиденција о спроведеним контролама

Члан 8.

Организациона јединица води евиденцију о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора, која обавезно садржи:

- време и место контроле,
- податке о овлашћеном лицу за вршење контроле и субјекту контроле,
- податак о документима у које је извршен увид,
- констатацију да ли субјект контроле поседује сертификат о енергетским својствима зграде,
- податак о начину информисања, односно упозоравања субјекта контроле о његовим обавезама у вези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и санкцијама за поступање супротно прописаним обавезама, као и
- друге податке и наводе од значаја за вршење контроле.

На основу сачињених евиденција, Организациона јединица сачињава тромесечне извештаје и доставља их начелнику градске управе надлежне за послове енергетске ефикасности.

Градска управа надлежна за послове енергетске ефикасности, доставља Градском већу на усвајање, предлог годишњег извештаја контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда и то до 15. марта текуће године, за претходну годину.

Прикупљени подаци обавезно се уносе у апликацију Централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП).

II. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Надзор над извршењем одредби Закона о планирању и изградњи врши министарство надлежно за послове грађевинарства.

Надзор над применом ове одлуке врши градска управа надлежна за послове енергетске ефикасности.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана о дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 84 (с9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. став 1. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члану 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којима је прописано да јединица локалне самоуправе доноси општи акт којом ће се ближе уредити контрола извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела, да Скупштина града доноси прописе и друге оште акте и да обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Самосталним чланом 84 (с9) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 62/23) прописана је обавеза да све зграде морају поседовати сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела, тако што су постојеће зграде подељене у три групе и за сваку од њих је прописан посебан рок у коме имају обавезу да прибаве сертификат о енергетским својствима зграде и то тако да: власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини имају обавезу да прибаве сертификат у року од три године од дана ступања на снагу закона, власници постојећих пословних зграда у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона, а власници постојећих стамбених зграда у року од десет година од дана ступања на снагу закона. Наведеним законом прописане су новчане казне уколико власници постојећих зграда не прибаве сертификат о енергетским својствима зграде у датом року.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да Град Крагујевац, увидом у Централни регистар енергетских пасоша (у даљем тексту: ЦРЕП) врши контролу над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији града Крагујевца и то: зграда јавне намене, пословних и стамбених зграда.

Циљ доношења ове одлуке је, побољшање енергетске ефикасности зграда, кроз обавештавање власника постојећих зграда: јавне намене, пословних зграда и постојећих стамбених зграда да прибаве сертификат о енергетским својствима зграда у складу са роковима дефинисаним у члану 84 (с9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Ова одлука је конципирана кроз две главе.

Главом I. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком уређује начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији града Крагујевца; утврђени су обвезници прибављања сертификата; да контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши градска управа надлежна за послове енергетске ефикасности према трогодишњем и годишњем Плану вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата које на предлог управе надлежне за послове енергетске ефикасности усваја Градско веће; утврђени су крајњи рокови за усвајање планова као и обавезни елементи које исти садрже; утврђен је начин вршења контроле као и обавезе које организациона јединица градске управе надлежне за послове енергетске ефикасности има у поступку контроле као и приликом вођења евиденција о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора.

Главом II. ове одлуке, дефинисано је да надзор над извршењем одредби Закона о планирању и изградњи врши министарство надлежно за послове грађевинарства, а да надзор над применом ове одлуке врши градска управа надлежна за послове енергетске ефикасности, као и да Одлука у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

За реализацију ове одлуке неће се издвајати средства из буџета Града.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2025. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић